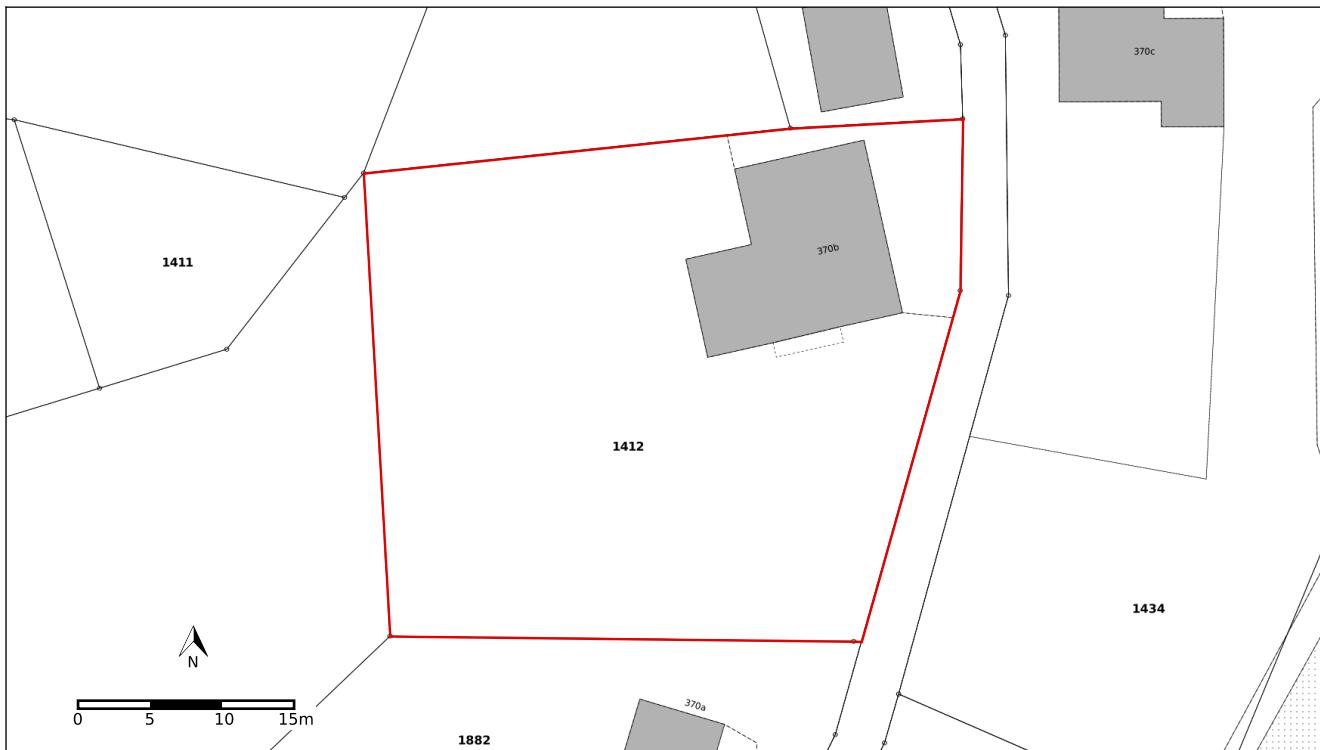




# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



<b>Grundstück-Nr</b>	<b>1412</b>
E-GRID	CH352146373515
Gemeinde (BFS-Nr.)	Rüscheegg (853)
Grundbuchkreis	-
Fläche	1328 m <sup>2</sup>

<b>Auszugsnummer</b>	<b>08e78035-4e89-4477-b203-1e02949d569f</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	27.09.2021
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern

## Beglaubigung

Gemäss EV ÖREBKV Art.3., [https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts\\_of\\_law/247](https://www.belex.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/247)

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)



# Übersicht ÖREB-Themen

## Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 1412 in Rüsogg betreffen

### Seite

- 4 Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung
- 5 Kommunale Nutzungsplanung: Überlagernde Zonenflächen

## Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

- Regionale Nutzungsplanung
- Kantonale Nutzungsplanung
- Baulinien Kantonsstrassen
- Projektierungszonen Nationalstrassen
- Baulinien Nationalstrassen
- Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
- Baulinien Eisenbahnanlagen
- Projektierungszonen Flughafenanlagen
- Baulinien Flughafenanlagen
- Sicherheitszonenplan
- Kataster der belasteten Standorte
- Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
- Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
- Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
- Grundwasserschutzzonen
- Grundwasserschutzareale
- Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
- Statische Waldgrenzen
- Kommunale Wald-Baulinien
- Regionale Wald-Baulinien
- Kantonale Wald-Baulinien
- Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
- Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
- Kantonale Naturschutzgebiete

## Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Bern ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugsverstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter: [www.be.ch/oerebk](http://www.be.ch/oerebk) oder [www.cadastre.ch](http://www.cadastre.ch)

### Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung (Stand: 15.09.2021)

### Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes. Für weitere Informationen wenden Sie sich an die kantonale Altlastenfachstelle: Amt für Wasser und Abfall (<http://www.be.ch/awa>).

### Hinweis Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Im Kanton Bern werden die Lärmempfindlichkeitsstufen in vielen Gemeinden ausschliesslich im Baureglement definiert und daher im ÖREB-Katasterauszug nicht explizit ausgewiesen. Für Informationen zur Lärmempfindlichkeit muss somit das im Thema kommunale Nutzungsplanung als Rechtsvorschrift hinterlegte Baureglement konsultiert werden.



#### **Hinweis kommunale Nutzungsplanung**

Im Kanton Bern sind die Verkehrsflächen in den kommunalen Zonenplänen nicht immer explizit einer Grundnutzungszone zugewiesen («weisse Flächen»). Bei den im ÖREB-Kataster abgebildeten Daten handelt es sich daher in diesen Bereichen um eine Beurteilung und Anwendung gemäss der bekannten Rechtsprechung.

#### **Hinweis Wirkungsflächen (von linien- und punktförmigen Festlegungen)**

Bei linien- und punktförmigen Festlegungen kann in der Rechtsvorschrift eine Abstandsvorschrift definiert sein, die auch eine Auswirkung auf umliegende Grundstücke haben kann. Die aus der Abstandsvorschrift resultierende Wirkungsfläche wird bei der Auswertung eines Grundstücks nicht aufgeführt. Daher ist es empfehlenswert, sich ebenfalls einen Überblick über die nahegelegenen linien- und punktförmigen Festlegungen und deren Rechtsvorschriften zu verschaffen.



# Kommunale Nutzungsplanung

## Zonenflächen der Grundnutzung



Legende der betroffenen ÖREB	Typ	Anteil	Anteil in %
	Landwirtschaftszone/_übriges_Gebiet	1328 m <sup>2</sup>	100.0%

### Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) —

#### Vollständige Legende

[https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/legenden/853\\_legende\\_npl\\_de.html](https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/legenden/853_legende_npl_de.html)

#### Rechtsvorschriften

Baureglement\_Rüscheegg\_vom\_11.06.1999

[https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/Baureglement\\_Rueschegg.pdf](https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/Baureglement_Rueschegg.pdf)

#### Gesetzliche Grundlagen

Baugesetz (BauG), BSG 721.0

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de>

Bauverordnung (BauV), BSG 721.1

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de>

Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV), BSG 721.3

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.3/de>

Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700

<https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html>

#### Weitere Informationen und Hinweise

#### Zuständige Stelle

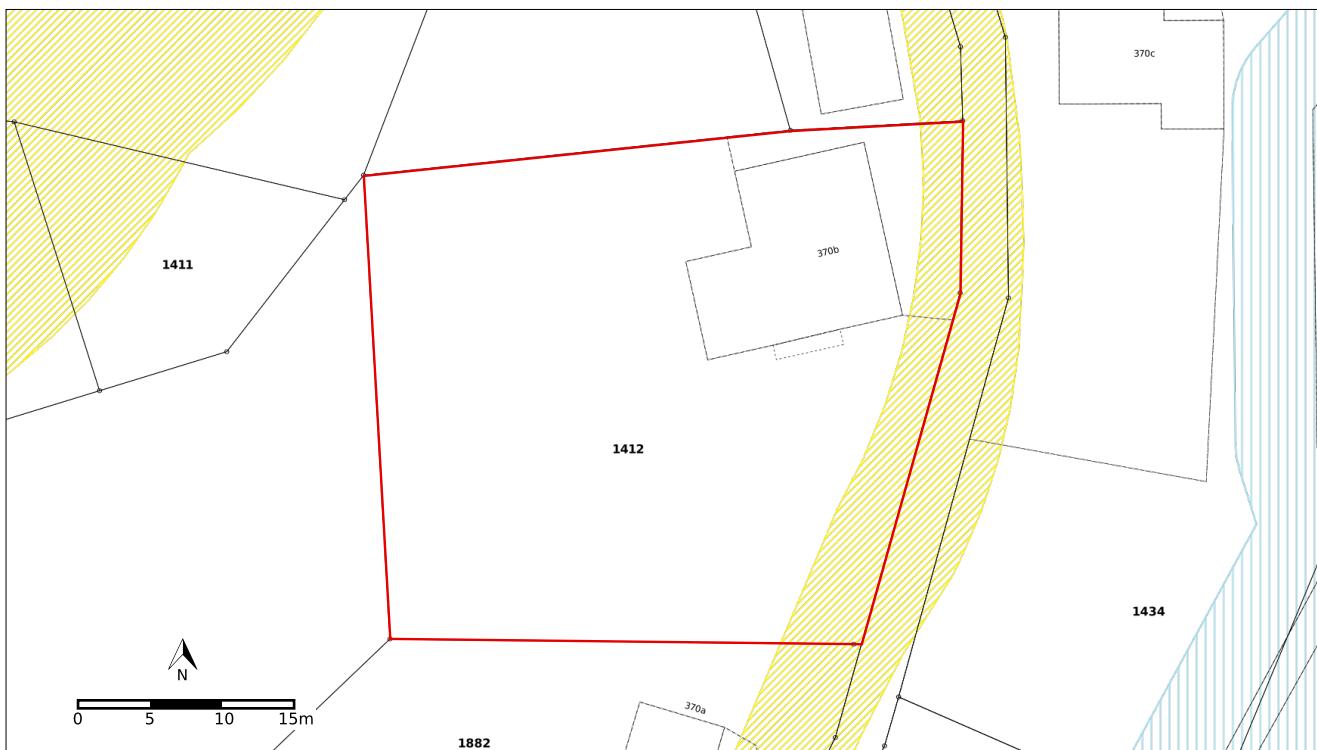
Gemeinde Rüscheegg

<http://www.rueschegg.ch>



# Kommunale Nutzungsplanung

## Überlagernde Zonenflächen



Legende der betroffenen ÖREB	Typ	Anteil	Anteil in %
	Gefahrengebiet_mit_geringer_Gefährdung	130 m <sup>2</sup>	9.8%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Gewässerraum_als_Korridor		

### Vollständige Legende

[https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/legenden/853\\_legende\\_npl\\_de.html](https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/legenden/853_legende_npl_de.html)

### Rechtsvorschriften

Baureglement\_Rüscheegg\_vom\_11.06.1999

[https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/Baureglement\\_Rueschegg.pdf](https://oerebfiles.apps.be.ch/85301/2544/Baureglement_Rueschegg.pdf)

### Gesetzliche Grundlagen

Baugesetz (BauG), BSG 721.0

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de>

Bauverordnung (BauV), BSG 721.1

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de>

Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV), BSG 721.3

<https://www.belex.sites.be.ch/data/721.3/de>

Raumplanungsgesetz (RPG), SR 700

<https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html>

### Weitere Informationen und Hinweise

#### Zuständige Stelle

Gemeinde Rüscheegg

<http://www.rueschegg.ch>



## Abkürzungen

**AltIV:** Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

**BFS-Nr.:** Amtliche Gemeindenummer

**E-GRID:** Eidgenössische Grundstücksidentifikation

**EBG:** Eisenbahngesetz (SR 742.101)

**EV ÖREBK:** Einführungsverordnung zur eidgenössischen Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 18. September 2013 (BSG 215.341.4)

**GeoIG:** Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

**GeoIV:** Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

**GSchG:** Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

**GSchV:** Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

**KbS:** Kataster der belasteten Standorte

**LFG:** Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

**LSV:** Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

**NSG:** Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

**ÖREB:** Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

**ÖREB-Kataster:** Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Eine Beschreibung der Inhalte ist auf [www.be.ch/oerebk](http://www.be.ch/oerebk) zu finden.

**ÖREBK:** Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

**Rechtsvorschrift:** Dokument zu einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung, das zusammen mit den Geobasisdaten als Einheit die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und im gleichen Rechtsverfahren erlassen wurde.

**RPG:** Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

**RPV:** Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

**USG:** Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

**VIL:** Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

**WaG:** Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)

**Waldabstandslinien:** Waldabstandslinien werden im Kanton Bern gemäss der kantonalen Fachgesetzgebung als Wald-Baulinien bezeichnet. Sie werden im Rahmen eines Nutzungsplanungsverfahrens erlassen und können auch gemeindespezifische Bezeichnungen aufweisen (z.B. reduzierter Waldabstand).